



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-585

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, 1. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

- I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ u ukupnom iznosu od 26.521.430,50 kn, namiruje se kako slijedi:
1. iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1336, k.o. Kukljica, u iznosu od 2.881.998,00 kn, identifikator nadmetanja 25025, namiruju se:
    - a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 34.056,89 kn,
    - b) dio tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u iznosu od 2.847.941,11 kn.
  2. iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u u zemljišnoknjižni uložak broj 1519, k.o. Kukljica, u iznosu od 1.296.865,00 kn, identifikator nadmetanja 25022, namiruju se:
    - a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 15.325,20 kn,
    - b) dio tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u iznosu od 1.281.539,80 kn.

3. iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2528, k.o. Kukljica, u iznosu od 337.070,00 kn, identifikator nadmetanja 25023, namiruju se:
  - a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 3.983,19 kn,
  - b) dio tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u iznosu od 333.086,81 kn.
4. iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1179 k.o. Kukljica, u iznosu od 18.350.410,00 kn, identifikator nadmetanja 28622, namiruju se:
  - a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 216.848,82 kn,
  - b) dio tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u iznosu od 18.133.561,18 kn.
5. iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1754 k.o. Kukljica u iznosu od 3.655.087,50 kn, identifikator nadmetanja ID 28623, namiruju se:
  - a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 43.192,57 kn;
  - b) utvrđuje se da je tražbina kupca ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2a, OIB: 00594096464, koja se namiruje s osnova prvenstvenog reda upisa založnog (razlučnog) prava na predmetnom zk.ul. 1754 k.o. Kukljica djelomično namirena prebijanjem s tražbinom stečajnog dužnika za isplatu neplaćenog dijela kupovnine u iznosu od 3.611.894,93 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji prenijeti sredstva kako slijedi:

- u odnosu na predmet prodaje pod I 1. izreke:

Iz kupovnine u iznosu 2.881.998,00 kn koju je položio kupac ADRIATIC TOURISTS RESORTS d.o.o., OIB: 00594096464, Zagreb, Jurišićeva 2A:

- a) prenijeti iznos od 34.056,89 kn na ime troškova unovčenja nekretnine na račun stečajnog dužnika CONING d.d. „u stečaju“, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, broj HR7723900011101045388 otvoren kod Hrvatske poštanske banke,

b) prenijeti iznos od 2.847.941,11 kn na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, broj HR422493003101111116.

- u odnosu na predmet prodaje pod I 2. izreke:

Iz kupovnine u iznosu 1.296.865,00 kn koju je položio kupac ADRIATIC TOURISTS RESORTS d.o.o., OIB: 00594096464, Zagreb, Jurišićeva 2A :

a) prenijeti iznos od 15.325,20 kn na ime troškova unovčenja nekretnine na račun CONING d.d. „u stečaju“, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, broj HR7723900011101045388 otvoren kod Hrvatske poštanske banke,

b) prenijeti iznos od 1.281.539,80 kn na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, broj HR422493003101111116.

- u odnosu na predmet prodaje pod I 3. izreke:

Iz kupovnine u iznosu 337.070,00 kn koju je položio kupac ADRIATIC TOURISTS RESORTS d.o.o., OIB: 00594096464, Zagreb, Jurišićeva 2A:

a) prenijeti iznos od 3.983,19 kn na ime troškova unovčenja nekretnine na račun stečajnog dužnika CONING d.d. „u stečaju“, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, broj HR7723900011101045388 otvoren kod Hrvatske poštanske banke,

b) prenijeti iznos od 333.086,81 kn na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, broj HR422493003101111116.

- u odnosu na predmet prodaje pod I 4. izreke:

Iz kupovnine u iznosu 18.350.410,00 kn koju je položio kupac ADRIATIC TOURISTS RESORTS d.o.o., OIB: 00594096464, Zagreb, Jurišićeva 2A:

a) prenijeti iznos od 216.848,82 kn na ime troškova unovčenja nekretnine na račun stečajnog dužnika CONING d.d. „u stečaju“, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, broj HR7723900011101045388 otvoren kod Hrvatske poštanske banke,

b) prenijeti iznos od 18.133.561,18 kn na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, broj HR422493003101111116.

- u odnosu na predmet prodaje pod I 5. izreke:

Iz jamčevine u iznosu 723.017,50 kn koju je položio kupac ADRIATIC TOURISTS RESORTS d.o.o., OIB: 00594096464, Zagreb, Jurišićeva 2A:

- a) prenijeti iznos od 43.182,57 kn na ime troškova unovčenja nekretnine na račun CONING d.d. „u stečaju“, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, broj HR7723900011101045388 otvoren kod Hrvatske poštanske banke,
- b) prenijeti iznos od 679.824,93 kn na račun kupca ujedno razlučnog vjerovnika ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o. d.o.o., OIB: 00594096464, Zagreb, Jurišićeva 2A, broj HR2723400091110784670 otvoren kod PBZ d.d.

### Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika koje se u popisu nekretnina stečajnog dužnika vode pod nazivom „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ te koje su pojedinačno navedene u točki I. izreke ovog rješenja, za ukupni iznos od 26.521.430,50 kn, sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbi čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

Nekretnina „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ unovčena je za iznos od ukupno 26.521.430,50 kn, a pojedinačno po zk.ulošcima kako slijedi:

zk.ul.	ID nadmetanja	Utvrđena vrijednost (kn)	Kupovнина	Kupac
1336	25025	3.842.664,00	2.881.998,00	Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464
1519	25022	883.820,00	1.296.865,00	Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464 (pravo prvokupa)
2528	25023	32.760,00	337.070,00	Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464 (pravo prvokupa)
1179	28622	18.350.410,00	18.350.410,00	Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464 (pravo prvokupa)
1754	28623	14.460.350,00	3.655.087,50	Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464 (pravo prvokupa)

Stečajna upraviteljica je podnesku od 18. srpnja 2021. iznijela prijedlog diobe kupovnine u odnosu na zk.ul. 1754, a u podnesku od 22. listopada 2021. je iznijela prijedlog diobe kupovnine u odnosu na zk.ul. 1336, zk.ul. 1519 i zk.ul. 2528 te zk.ul. 1179, kako slijedi u nastavku.

*Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava*

Ukupni troškovi koji terete unovčenje nekretnine „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ iznose 313.406,67 kn, a odnose se na slijedeće troškove:

Opis	Iznos kn
Trošak javne dražbe putem FINA-e	6.000,00
Trošak procjene nekretnine	175.000,00
Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju*	127.406,67
Troškovi pregleda i primopredaje nekretnina	5.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>313.406,67</b>

\*Razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju – u ovom stečajnom postupku zbog značajnog iznosa ukupno procijenjene vrijednosti stečajne mase (nekretnina) od 185.776.004,00 kn, predviđa se iznos maksimalne nagrade stečajnom upravitelju po osnovu unovčene stečajne mase, koji sukladno čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima iznosi 630.000,00 kn. Budući da nije moguće predvidjeti iznos u kojem će nekretnine biti unovčene u stečajnom postupku, razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju određen je na način da je u omjer stavljen iznos procijenjene vrijednosti nekretnine „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ u odnosu na ukupan iznos procijenjene vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika. Udio procijenjene vrijednosti nekretnine „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ iznosi 20,22%. Primjenom tog postotka na max iznos nagrade, dobiven je razmjerni dio bruto nagrade od 127.406,67 kn (630.000 kn x 20,22%).

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (pojednog zk.uloška) utvrđeni su na način da su ukupni troškovi koji terete unovčenje cijele nekretnine „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ podijeljeni razmjerno na pojedine zk. uloške. Razmjerni udio zk. uloška izračunat je na način da je postignuta kupovna za pojedini zk.uložak stavljena u omjer s ukupnim iznosom kupovine.

Udio pojedinog zk. uloška u ukupnoj kupovni primijenjen je na raspodjelu ukupnih troškova unovčenja cijele nekretnine u iznosu 313.406,67 kn, kako slijedi:

z.k. uložak	Kupovina prema rješenju o dosudi	Udio zk uložka	Razmjerni dio troškova unovčenja
1336	2.881.998,00	10,87%	34.056,89
1519	1.296.865,00	4,89%	15.325,20
2528	337.070,00	1,27%	3.983,19
1179	18.350.410,00	69,19%	216.848,82
1754	3.655.087,50	13,78%	43.192,57
	<b>26.521.430,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>313.406,67</b>

Slijedom navedenog troškovi unovčenja predmetnih nekretnina iznose ukupno 313.406,67, a raspoređuju se po pojedinim zk.ulošcima kako slijedi:

- trošak unovčenja za zk.uložak 1336 čini 10,87% ukupnih troškova odnosno iznosi 34.056,89 kn,
- trošak unovčenja za zk.uložak 1519 čini 4,89% ukupnih troškova odnosno iznosi 15.325,20 kn,
- trošak unovčenja za zk.uložak 2528 čini 1,27% ukupnih troškova odnosno iznosi 3.983,19 kn, i
- trošak unovčenja za zk.uložak 1179 čini 69,19% ukupnih troškova odnosno iznosi 216.848,82,
- trošak unovčenja za zk.uložak 1754 čini 13,78% ukupnih troškova odnosno iznosi 43.192,57 kn.

*U odnosu na namirenje razlučnih vjerovnika*

Na zk.ul. 1336, zk.ul. 1519, zk.ul. 2528 i zk.ul. 1179 upisana su razlučna prava vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK prema istom prvenstvenom redu i u istom iznosu nominalno upisanog tereta, osim što je na zk.ul. 1336 upisan manji iznos tereta HBOR-a u 1. prvenstvenom redu, kako slijedi:

Zk uložak 1179, zk. uložak 1519 i zk. uložak 2528		
Prvenstveni red	Založni vjerovnik	Iznos tereta u kn
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9 (teret upisan u iznosu 4.730.572,28 EUR i teret upisan u iznosu 23.635.486,75 kn)	59.114.778,85
2.	ERGASIA d.o.o. Tošovac 1, Zagreb (teret upisan u iznosu 3.138.882,17 EUR i u iznosu 784.720,54 EUR)	29.427.020,33
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	11.872.378,69
		<b>100.414.177,87</b>

Zk uložak 1336		
Prvenstveni red	Založni vjerovnik	Iznos tereta u kn
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9 (teret upisan u iznosu 4.730.572,28 EUR)	35.479.292,10
2.	ERGASIA d.o.o. Tošovac 1, Zagreb (teret upisan u iznosu 3.138.882,17 EUR i u iznosu 784.720,54 EUR)	29.427.020,33
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	11.872.378,69
		<b>76.778.691,12</b>

## Napomena:

1. Razlučni vjerovnik ERGASIA d.o.o. ostavio je u spis 09.12.2020. izjavu kojom se odriče razlučnog prava na svim gore navedenim zk. ulošcima (zk.ul. 1336, zk.ul. 1519, zk.ul. 2528 i zk.ul. 1179) te se ne smatra razlučnim vjerovnikom.

2. Založno pravo upisano u korist vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin na iznos 11.872.378,69 kn (pod brojem Z-27806/2017, zaprimljeno 24.11.2017) upisano je nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka čime ono prestaje temeljem čl. 168. Stečajnog zakona.

Naime, Porezna uprava dostavila je kod prijave tražbine i obavijest o razlučnom pravu po ovim osnovama, međutim u Tablici razlučnih prava stečajni upravitelj je u Napomeni naveo da je „Založno pravo stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja slijedom čega ono prestaje danom otvaranja stečajnog postupka temeljem čl.168. Stečajnog zakona“

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je 31. kolovoza 2016. Financijska agencija, te je prema datumima rješenja temeljem kojih su upisana gore navedena založna prava razvidno da su stečena nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, RH Ministarstvo financija, Porezna uprava nije razlučni vjerovnik na zk.ul. 1336, zk.ul. 1519, zk.ul. 2528 i zk.ul. 1179.

Slijedom navedenog, proizlazi da je HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR) jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ostvarene iz prodaje dijelova nekretnine upisanih u zk.ul. 1336, zk.ul. 1519, zk.ul. 2528 i zk.ul. 1179, i to u ukupnom iznosu 22.596.128,90 kn kako slijedi:

## Pregled namirenja razlučnog vjerovnika HBOR:

z.k. uložak	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Namirenje razlučnog vjerovnika HBOR
1336	2.881.998,00	34.056,89	2.847.941,11
1519	1.296.865,00	15.325,20	1.281.539,80
2528	337.070,00	3.983,19	333.086,81
1179	18.350.410,00	216.848,82	18.133.561,18
	<b>22.866.343,00</b>	<b>270.214,10</b>	<b>22.596.128,90</b>

Na zk.ul. 1754 ko. Kukljica upisana su razlučna prava kako slijedi:

Zk uložak 1754		
Prvenstveni red	Založni vjerovnik	Iznos tereta u kn
1.	ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2a - upisani teret 5.300.000,00 EUR*	39.750.000,00
2.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9	58.635.486,75
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	11.872.378,69
		<b>110.257.865,44</b>

Dakle, u prvom prvenstvenom redu upisan je ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o. s iznosom zaloga 39.750.000,00 kn.

Postignuta cijena za zk.ul. 1754, k.o. Kukljica je 3.655.087,50 kn, pa proizlazi da se iz iste može djelomično namiriti samo prvu upisanu razlučnu vjerovnik i to prijebojem za iznos 3.611.894,93 kn (kupovina umanjena za troškove unovčenja od 43.192,57 kn). Budući da je kupac ADRIATIC TOURISTS RESORTS d.o.o. na račun Financijske agencije položio jamčevinu za sudjelovanje na dražbi u iznosu 723.017,50 kn, a koji iznos je značajno veći od troškova unovčenja, predlaže sudu da naloži prijenos uplaćene jamčevine i to iznosa od 43.182,57 kn na ime troškova unovčenja nekretnine, te iznosa od 679.824,93 kn na račun kupca, ujedno i prvog razlučnog vjerovnika ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o.

Slijedom svega navedenoga, stečajna upraviteljica iznijela je prijedlog za određivanje troškova unovčenja pojedinog dijela nekretnine „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ (zk. uložka) i namirenje razlučnih vjerovnika kako slijedi:

1. Zk. ul. 1336 k.o. Kukljica

Troškove unovčenja zk.ul. 1336 kao dijela nekretnine „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ predlaže odrediti u iznosu 34.056,89 kn, a preostalim iznosom od 2.847.941,11 kn namiriti dio tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.

2. Zk. ul. 1519 k.o. Kukljica

Troškove unovčenja zk.ul. 1519 kao dijela nekretnine „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ predlaže odrediti u iznosu 15.325,20 kn, a preostalim iznosom od 1.281.539,80 kn namiriti dio tražbine razlučnog vjerovnika razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.

3. Zk. ul. 2528 k.o. Kukljica

Troškove unovčenja zk.ul. 2528 kao dijela nekretnine „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ predlaže odrediti u iznosu 3.983,19 kn, a preostalim iznosom od 333.086,81 kn namiriti dio tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.

4. Zk. ul. 1179 k.o. Kukljica

Troškove unovčenja zk.ul. 1179 kao dijela nekretnine „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ predlaže odrediti u iznosu 216.848,82 kn, a preostalim iznosom od 18.133.561,18 kn namiriti dio tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.

5. Zk.ul. 1754, k.o. Kukljica

Troškove unovčenja zk.ul. 1754, k.o. Kukljica kao dijela nekretnine „Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica“ predlaže odrediti u iznosu 43.192,57 kn, a preostalim iznosom od 3.611.894,93 kn namiriti dio tražbine razlučnog vjerovnika ADRIATIC TOURISTS RESORTS d.o.o.



Na ročištu za diobu kupovnine 16. studenoga 2021. vjerovnici nisu imali nikakvih primjedbi na prijedlog stečajne upraviteljice, niti su osporili postojanje tražbina koje se namiruju.

U odnosu na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Slijedom navedenog troškovi unovčenja predmetnih nekretnina u smislu čl. 254. SZ-a iznose ukupno 313.406,67 kn, a raspoređuju se po pojedinim zk.ulošcima kako slijedi:

- trošak unovčenja za zk.uložak 1336 čini 10,87% ukupnih troškova odnosno iznosi 34.056,89 kn,
- trošak unovčenja za zk.uložak 1519 čini 4,89% ukupnih troškova odnosno iznosi 15.325,20 kn,
- trošak unovčenja za zk.uložak 2528 čini 1,27% ukupnih troškova odnosno iznosi 3.983,19 kn, i
- trošak unovčenja za zk.uložak 1179 čini 69,19% ukupnih troškova odnosno iznosi 216.848,82,
- trošak unovčenja za zk.uložak 1754 čini 13,78% ukupnih troškova odnosno iznosi 43.192,57 kn.

Nakon što budu namireni troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 313.406,67 kn, s preostalim iznosima od unovčenja svake pojedine nekretnine namiriti će se različni vjerovnici, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu održanom 16. studenoga 2021.

U odnosu na namirenje razlučnih vjerovnika proizlazi da pravo na namirenje u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 1336, zk.ul. 1519 i zk.ul. 2528 te zk.ul. 1179 ima HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom upisa, jer na zk.ul. 1519 i zk.ul. 2528 te zk.ul. 1179 k.o. Kukljica ima prvoupisano različno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 59.114.778,85 kn, odnosno na zk.ul. 1336 k.o. Kukljica u iznosu od 35.479.292,10 kn.

Pravo na namirenje u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 1754 k.o. Kukljica ima ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o., jer ima upisano pravo zaloga u prvom prvenstvenom redu u iznosu od 39.750.000,00 kn.

Stoga je, pod točkama I 1., 2., 3. i 4. izreke, primjenom čl. 248. SZ-a, riješeno o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK kao prvoupisanog u zemljišnim knjigama, iz preostalog iznosa ostvarenog prodajom zk.ul. 1336, zk.ul. 1519 i zk.ul. 2528 te zk.ul. 1179 k.o. Kukljica.

O namirenju dijela tražbine razlučnog vjerovnika ADRIATIC TOURISTS RESORTS d.o.o. iz preostalog iznosa ostvarenog prodajom zk.ul. 1754 k.o. Kukljica riješeno je pod točkom I 5.b) izreke rješenja, sukladno čl. 107. OZ-a, uzimajući u obzir da se ovdje radi o slučaju kada kupac- ujedno razlučni vjerovnik nije bio dužan položiti kupovninu, pa je sud utvrdio da je njegova tražbina koja se namiruje u ovom stečajnom

postupku namirena prebijanjem s tražbinom stečajnog dužnika na isplatu kupovnine i to u opsegu kako je naprijed izloženo.

Temeljem svega navedenog, sud je primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, kao i čl. 107. OZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 1. prosinca 2021.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb302-b298a**

Kontrolni broj: **00b20-1c732-00abd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.